

สารสนเทศ
รายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ของ
บริษัท บางกอก โปสต์ จำกัด (มหาชน)

สืบเนื่องจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ของบริษัท บางกอก โปสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ได้แก่ (1) ศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่าย (บางนา) และ (2) อาคารสำนักงาน (คลองเตย) แก่ผู้ลงทุนทั่วไปผ่านวิธีประกวดราคา พร้อมกับอนุมัติให้บริษัทฯ ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากนายสุทธิเกียรติ จิราธิวัฒน์ ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจระหว่างที่บริษัทฯ ดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดการประกวดราคาเพื่อจำหน่ายทรัพย์สินตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม ด้วยภาวะเศรษฐกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของไวรัสโคโรนา COVID-19 ทำให้การจัดประกวดราคาดังกล่าวไม่ประสบความสำเร็จ เนื่องจากมีผู้เสนอราคาต่ำกว่าเกณฑ์กำหนดราคาขั้นต่ำที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้น และไม่มีผู้เสนอราคาสำหรับสินทรัพย์บางรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2563 จึงมีมติเห็นควรให้การจัดการประกวดราคาขึ้นอีกครั้งหนึ่งพร้อมปรับเงื่อนไขการกำหนดราคาเสนอขายและระเบียบวิธีการประกวดราคาให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพตลาดและภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน โดยมีเงื่อนไขการเช่ากลับพื้นที่อาคารสำนักงาน (คลองเตย) ขนาดรวมไม่เกิน 9,000 ตารางเมตรพร้อมที่จอดรถ 180 คัน เป็นระยะเวลา 3 ปี ในอัตราค่าเช่า 400 บาท ต่อตารางเมตร ในการประกวดราคาครั้งนี้ บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนที่สนใจไม่ว่าจะเป็นบุคคลทั่วไปหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ สามารถเข้าร่วมการประกวดราคาได้ ทั้งนี้บริษัทฯ ที่ดินร่มรื่น จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ชนะการประมูลโดยเสนอราคาซื้อทรัพย์สินทั้งสองแห่งมูลค่ารวม 1,226.21 ล้านบาท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2564 จึงพิจารณาเห็นชอบกับผลการประกวดราคาขายทรัพย์สินดังกล่าว และมีมติอนุมัติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการทำรายการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว

การจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยสามารถคำนวณขนาดรายการสูงสุดตามมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์ที่จำหน่ายเท่ากับ 1,533.22 ล้านบาท หรือร้อยละ 73.41 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เทียบกับสินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 จึงถือเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 1 ที่มีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 50

การทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานภายหลังการจำหน่ายทรัพย์สินเข้าข่ายเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยสามารถคำนวณขนาดรายการตามมูลค่าของสัญญาเช่าเท่ากับ 129.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.21 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน ซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 15 จึงอยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ไม่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่ง

ประเทศไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เป็นไปตามหลักปฏิบัติที่ดี คณะกรรมการบริษัทฯ จึงได้มีมติอนุมัติให้นำเสนอที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

อนึ่ง บริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในรอบ 6 เดือนก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้

นอกจากนี้ เนื่องจากบริษัทฯ ที่ดินรกร้าง จำกัด เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ทำให้รายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ข้างต้นเข้าข่ายเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ และรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) โดยมีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนสำหรับแต่ละรายการเกินกว่า 20 ล้านบาท

พร้อมกันนี้ เพื่อให้เป็นไปตามหลักปฏิบัติที่ดีและตามคำแนะนำของคณะกรรมการตรวจสอบ ที่ประชุมคณะกรรมการยังมีมติเห็นควรให้เสนอวาระการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนายสุทธิเกียรติ จิราธิวัฒน์ เพิ่มเติมจากจำนวนไม่เกิน 250 ล้านบาทเป็นจำนวนไม่เกิน 400 ล้านบาท ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติการทำรายการและได้เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้การรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นายสุทธิเกียรติ จิราธิวัฒน์ ดังกล่าว เข้าข่ายเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงินตามประกาศเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีขนาดรายการไม่เกิน 20 ล้านบาท

ด้วยลักษณะการทำรายการตามที่กล่าวไว้ข้างต้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และประกาศเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยบริษัทฯ จะดำเนินการดังต่อไปนี้

1. เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2. แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการในเรื่องต่างๆ เช่น ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของรายการ ข้อดีข้อเสียของการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการชำระเงิน เป็นต้น เพื่อนำเสนอข้อมูลต่อผู้ถือหุ้น ซึ่งบริษัทฯ ได้แต่งตั้งให้ บริษัทฯ สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระของบริษัทฯ
3. จัดประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการเข้าทำรายการ โดยจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

โดยที่ประชุมคณะกรรมการได้กำหนดให้จัดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 ในวันที่ 18 มีนาคม 2564 ซึ่งจะกำหนดวัน Record Date วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564 โดยมีวาระการประชุมดังนี้

- วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563
- วาระที่ 2 รายงานผลการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามมติของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 วาระที่ 7
- วาระที่ 3 พิจารณานุมัติการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
- วาระที่ 4 พิจารณานุมัติการทำรายการเช่ากลับอาคารสำนักงานจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
- วาระที่ 5 พิจารณานุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันกรณีการขอรับความช่วยเหลือทางการเงิน
- วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

บริษัทฯ จึงขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าทำรายการตามที่กำหนดในประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และรายการที่เกี่ยวข้องกัน

1.1 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ : บริษัทฯ จะเข้าลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายแบบมีเงื่อนไขการเช่ากลับพื้นที่อาคารสำนักงานกับบริษัท ที่ดินร่มรื่น จำกัด ภายในเดือนมีนาคม 2564 และ บริษัทฯ จะทำการโอนทรัพย์สินให้แก่บริษัท ที่ดินร่มรื่น จำกัด ภายในเดือนเมษายน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 ซึ่งจะจัดให้มีการประชุมในวันที่ 18 มีนาคม 2564

1.2 คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ผู้ขาย : บริษัท บางกอก โปสต์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ : บริษัท ที่ดินร่มรื่น จำกัด ("ที่ดินร่มรื่น")
ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัทฯ และที่ดินร่มรื่นมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน ดังนี้

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	POST	ที่ดินร่มรื่น
นายสุทธิเกียรติ จิราธิวัฒน์	กรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ร้อยละ 24.22	กรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ร้อยละ 75.00
นายธีระเกียรติ จิราธิวัฒน์	กรรมการ ผู้ถือหุ้น ร้อยละ 2.63	กรรมการ ผู้ถือหุ้น ร้อยละ 5.00

1.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ : บริษัทฯ ได้จัดการประกวดราคาเพื่อจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัทฯ ได้แก่ (1) ศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่าย (บางนา) (2) อาคารสำนักงาน (คลองเตย) โดยมีเงื่อนไขการเช่ากลับพื้นที่อาคารสำนักงาน (คลองเตย) ขนาดรวมไม่เกิน 9,000 ตารางเมตร เป็นระยะเวลาอย่างน้อย 3 ปี ในอัตราค่าเช่า 400 บาทต่อตารางเมตร พร้อมทั้งจอดรถ 180 คัน

บริษัทฯ ได้ว่าจ้างผู้ประเมินอิสระซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานก.ล.ต. จำนวน 2 ราย ได้แก่ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เพื่อให้ทราบราคายุติธรรมที่เป็นปัจจุบัน และ กำหนดราคาเสนอขายขั้นต่ำสำหรับการประกวดราคาเท่ากับราคาประเมินเฉลี่ยของผู้ประเมินทรัพย์สินทั้งสองรายแล้วหักด้วยส่วนลดร้อยละ 10 เท่ากับ 1,226.21 ล้านบาท (รายละเอียดในข้อ 1.5 รายละเอียดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์) และได้ลงประกาศโฆษณาในหนังสือพิมพ์บางกอกโพสต์ระหว่างวันที่ 24 - 30 ธันวาคม 2563 เพื่อให้ผู้เข้าร่วมประกวดราคาเข้าซื้อของประกวดราคาในระหว่างวันที่ 4 - 12 มกราคม 2564 กำหนดยื่นซองประกวดราคา 13 มกราคม 2564 และทำการเปิดซองประกวดราคาเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2564 โดยมีผู้ยื่นเสนอราคาเพียงรายเดียวได้แก่ บริษัท ที่ดินร่มรื่น จำกัด ซึ่งเสนอราคาซื้อทรัพย์สินสองรายการรวมมูลค่า 1,226.21 ล้านบาท

บริษัทฯ จึงจะทำการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งสองรายการให้แก่ที่ดินร่มรื่นซึ่งเป็นผู้ชนะการประกวดราคา

1.4 วัตถุประสงค์ของการทำรายการ

การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ : การจำหน่ายทรัพย์สินทั้งสองรายการ จะทำให้บริษัทฯ มีกระแสเงินสดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งบริษัทฯ จะนำเงินที่ได้จากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์เพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน เนื่องจาก บริษัทฯ ประสบภาวะขาดสภาพคล่องเนื่องจากมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานติดต่อกันหลายปี อันมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมกรรมการบริโภคสื่อที่เปลี่ยนไปจากสื่อสิ่งพิมพ์ไปยังสื่อออนไลน์ รวมถึงการชะลอตัวของภาวะเศรษฐกิจโดยรวม ส่งผลให้งบโฆษณาสื่อสิ่งพิมพ์ลดลง ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์และรูปแบบการดำเนินธุรกิจเพื่อรับมือกับผลกระทบที่เกิดขึ้น ทำให้ปัจจุบันบริษัทฯ มิได้ใช้ประโยชน์จากศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่าย (บางนา) เนื่องจากบริษัทฯ ได้ยุติการผลิตสื่อสิ่งพิมพ์ที่ศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่าย (บางนา) และได้ทำการว่าจ้างบริษัทภายนอกในการผลิตหนังสือพิมพ์หรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ตั้งแต่ 1 กันยายน 2562 เป็นต้นมา ประกอบกับบริษัทฯ มีการปรับลดขนาดองค์กรทำให้ไม่มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่สำนักงานภายในอาคารสำนักงาน (คลองเตย) ทั้งหมด

ภายหลังการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทฯ จะมิได้เปลี่ยนแปลงลักษณะหรือนโยบายการประกอบธุรกิจอย่างมีสาระสำคัญ โดย บริษัทฯ จะยังคงมีลักษณะการประกอบธุรกิจปกติ คือมีรายได้หลักจากค่าโฆษณาและการจำหน่ายหนังสือพิมพ์บางกอกโพสต์ รวมถึงจากการจัดงานอีเวนท์ และการให้บริการสื่อดิจิทัล

ทั้งนี้ การทำรายการจะช่วยลดความเสี่ยงในการบริหารและโครงสร้างเงินทุนเนื่องจากมีเงินทุนหมุนเวียนเข้ามาทำให้บริษัทฯ สามารถลดภาระหนี้สิน และรองรับความต้องการใช้กระแสเงินสดของบริษัทฯ ได้อย่างทันทั่วทั้งที่

1.5 รายละเอียดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ประเภทสินทรัพย์

1. ศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่าย (บางนา) ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรอุปกรณ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - (1) ที่ดิน ตั้งอยู่เลขที่ 999 หมู่ที่ 9 แยกจากถนนเพชรรัตน (ทางหลวงหมายเลข 34) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 19+700 (ฝั่งขาเข้า) ไปทางทิศใต้ประมาณ 70 เมตร ในตำบลบางโจลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ 19 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา ปัจจุบันเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่ายของบริษัทฯ
 - (2) อาคารสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคารโรงพิมพ์ อาคารคลังเก็บกระดาษ อาคารสำนักงานจัดจำหน่าย โรงเก็บสารเคมี อาคารควบคุมไฟฟ้าย่อยอายุอาคารประมาณ 14 ปี และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ได้แก่ ถนนและลานคอนกรีต รั้วลวดหนามและเสาคอนกรีตพร้อมประตูรั้ว และสะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - (3) เครื่องพิมพ์พร้อมอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตสิ่งพิมพ์ มีจำนวน 7 รายการ รวม 20 ชุด เครื่องจักรส่วนใหญ่เริ่มใช้งานตั้งแต่ปี พ.ศ. 2548 มีอายุใช้งานที่ผ่านมาประมาณ 3 - 15 ปี เครื่องจักรส่วนใหญ่ผลิตและนำเข้าจากประเทศเยอรมัน และบางส่วนเป็นเครื่องจักรจากประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น และไทย
2. อาคารสำนักงาน (คลองเตย) ประกอบด้วย ที่ดิน และอาคารสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - (1) ที่ดิน ตั้งอยู่เลขที่ 136 ถนน ณะ ระนอง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ 7 ไร่ 64.0 ตารางวา ปัจจุบันเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานของบริษัทฯ
 - (2) อาคารสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารบริการ อาคารสำนักพิมพ์ อาคารจอดรถ อายุอาคารประมาณ 26 ปี มีพื้นที่ใช้สอยรวม 35,483 ตารางเมตร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ได้แก่ บัอมยาม ถนนและลานคอนกรีต รั้วและประตูรั้วเหล็กตัด

ภาระผูกพันของสินทรัพย์

1. ศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่าย (บางนา) : ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
2. อาคารสำนักงาน (คลองเตย) : ไม่มีภาระจำนอง แต่บริษัทฯ ได้ลงนามกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งโดยให้คำมั่นว่าจะไม่จำหน่ายจ่ายโอนหรือก่อภาระผูกพันในสินทรัพย์นี้ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินแห่งนั้นก่อน

ทั้งนี้ ในเดือนธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้ลงนามตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินเพื่อขอผ่อนผันการจ่ายชำระดอกเบี้ยและเงินต้น โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทฯ จะดำเนินการขายทรัพย์สินให้แล้วเสร็จภายในเดือนมิถุนายน 2564 เพื่อนำเงินมาชำระคืนเงินกู้ยืม

มูลค่ารวมของสินทรัพย์

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	มูลค่ายุติธรรมโดยผู้ประเมินฯ (ล้านบาท)		ราคาประเมิน เฉลี่ย (ล้านบาท)	ราคาขายขั้นต่ำ (ล้านบาท)
			KF ¹	15BA ²		
1	ศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่าย (บางนา) ที่ดิน	261.20	261.20	261.20		
	อาคารสิ่งปลูกสร้าง	96.41	83.70	-		
	เครื่องจักร	11.27	92.60	66.00		
	รวม	368.88	437.50	327.00	382.25	344.03
2	อาคารสำนักงาน (คลองเตย) ที่ดิน	859.20	859.20	859.00		
	อาคารสำนักงาน	305.14	242.20	-		
	รวม	1,164.34	1,101.40	859.00	980.20	882.18
รวมทั้งสิ้น		1,533.22	1,538.90	1,186.00	1,362.45	1,226.21

หมายเหตุ: *ราคามูลค่ายุติธรรมประเมินโดย บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) เมื่อวันที่ 4 และ 5 สิงหาคม 2563 และ บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2563

นโยบายการกำหนดมูลค่าสิ่ง : บริษัทฯ จะจำหน่ายไปยังศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่าย (บางนา) และอาคาร
ตอบแทน สำนักงาน (คลองเตย) ให้แก่ที่ดินรื้อในราคา 1,226.21 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคา
สูงสุดที่มีผู้เสนอซื้อ

ทั้งนี้ มูลค่าสิ่งตอบแทนดังกล่าวเท่ากับราคาเสนอขายขั้นต่ำของทรัพย์สินทั้งสอง
รายการในการประกวดราคา โดยอ้างอิงจากราคาประเมินเฉลี่ยของผู้ประเมิน
ทรัพย์สินทั้ง 2 รายตามรายละเอียดข้างต้น พร้อมส่วนลดในอัตราร้อยละ 10
หรือเท่ากับ 1,226.21 ล้านบาท

เงื่อนไขการชำระเงิน : ผู้ซื้อและผู้ขายจะลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 3 วันหลังประกาศผลการ
ประกวดราคาหรือวันที่บริษัทฯ กำหนด โดยผู้ซื้อจะชำระเงินมัดจำในอัตราร้อย
ละ 20 ของราคาที่จะซื้อจะขายหรือเท่ากับ 245.24 ล้านบาท และจ่ายชำระส่วน
ที่เหลือในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้ซื้อและผู้ขายจะรับผิดชอบจ่ายค่าธรรมเนียม
ในการโอนกรรมสิทธิ์คนละครึ่ง

1.6 การคำนวณขนาดรายการ

1. ขนาดรายการจำหน่ายไป : การคำนวณขนาดรายการของการจำหน่ายทรัพย์สินตามประกาศการได้มาหรือ
จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน อ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของ
บริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ดังนี้

1. เกณฑ์มูลค่าของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ

ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิติดลบ

สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) = สินทรัพย์รวม –สินที่ทรัพย์สินไม่มีตัวตน – ค่าความนิยม – สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี –หนี้สินรวม – ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม

$$\begin{aligned} \text{NTA} &= 2,088.52 - 34.20 - 32.17 - 234.64 - 2,050.25 - (9.50) \\ &= (253.24) \text{ ล้านบาท} \end{aligned}$$

2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากกำไรสุทธิติดลบ

3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่าทรัพย์สินที่คาดว่าจะจำหน่ายได้ คำนวณจากมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์ เนื่องจากในกรณีนี้มูลค่าสิ่งตอบแทนน้อยกว่ามูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์

$$\begin{aligned} \text{ขนาดรายการ} &= \frac{\text{มูลค่าทางบัญชีสินทรัพย์ที่คาดว่าจะจำหน่ายได้} \times 100}{\text{สินทรัพย์สินรวมของบริษัทฯ}} \\ &= \frac{1,533.22 \times 100}{2,088.52} \\ &= \text{ร้อยละ } 73.41 \end{aligned}$$

4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าทรัพย์สิน

ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่ใช้การออกหุ้นใหม่เพื่อชำระค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ในรอบ 6 เดือนก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ จะมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้

รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์นี้ มีขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนสูงสุดเท่ากับร้อยละ 73.41 ถือเป็นรายการประเภทที่ 1 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ซึ่งต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

2. ขนาดรายการที่เกี่ยวข้อง : รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีขนาดรายการเท่ากับมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์ซึ่งเท่ากับ 1,533.22 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีขนาดรายการมากกว่า 20 ล้านบาท (เนื่องจากมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิติดลบ จึงไม่สามารถคำนวณขนาดรายการเป็นสัดส่วนของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิได้) ซึ่งต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มา

ประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย

ทั้งนี้ในการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จะต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยที่ปรึกษาการเงินอิสระ จะต้องแสดงความเห็นในเรื่องต่างๆ เช่น ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของรายการต่อบริษัท ความเหมาะสมของราคา และเงื่อนไขการเข้าทำรายการ เป็นต้น ซึ่งบริษัทฯ จะนำส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมกับความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นระยะเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

2. การได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน

- ประเภทรายการ : การเช่ากลับพื้นที่อาคารสำนักงาน (คลองเตย)
- ลักษณะการทำรายการ : บริษัทฯ จะทำการเช่ากลับพื้นที่อาคารสำนักงานไม่เกิน 9,000 ตารางเมตร ในอัตราค่าเช่าและค่าบริการ 400 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือนเป็นระยะเวลา 3 ปี พร้อมทั้งจอดรถ 180 คัน จากที่ดินร่มรื่น ซึ่งเป็นผู้ชนะการประกวดราคา
- ทั้งนี้ พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารสำนักงาน (คลองเตย) เท่ากับ 35,483 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่อาคารสำนักงาน 9,000 ตารางเมตร พื้นที่อาคารบริการ 3,075 ตารางเมตร พื้นที่อาคารสำนักพิมพ์ 11,696 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารจอดรถ 11,712 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันพื้นที่ใช้สอยรวมที่มีอยู่เกินความต้องการของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัทฯ จึงพิจารณาให้ปรับลดเหลือพื้นที่ใช้สอยเท่าที่จำเป็น
- ขนาดรายการได้มา : การคำนวณขนาดรายการของการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน อ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ดังนี้

1. เกณฑ์มูลค่าของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ

ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิติดลบ

สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) = สินทรัพย์รวม – สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ค่าความนิยม – สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – หนี้สินรวม – ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม

$$\begin{aligned} \text{NTA} &= 2,088.52 - 34.20 - 32.17 - 234.64 - 2,050.25 - (9.50) \\ &= (253.24) \text{ ล้านบาท} \end{aligned}$$

2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากกำไรสุทธิติดลบ

3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน คำนวณจากมูลค่ารวมของสัญญาเช่าขั้นต่ำ 3 ปี

$$\begin{aligned}\text{ขนาดรายการ} &= \frac{\text{มูลค่ารวมของสัญญาเช่า} \times 100}{\text{สินทรัพย์สินรวมของบริษัท}} \\ &= \frac{129.60 \times 100}{2,088.52} \\ &= \text{ร้อยละ 6.21}\end{aligned}$$

4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าทรัพย์สิน

ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่ใช้การออกหุ้นใหม่เพื่อชำระค่าทรัพย์สิน

ขนาดรายการที่เกี่ยวข้อง

รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปีตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีขนาดรายการเท่ากับ 129.60 ล้านบาท ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 20 ล้านบาท (เนื่องจากมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิติดลบ จึงไม่สามารถคำนวณขนาดรายการเป็นสัดส่วนของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ) จัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดใหญ่ซึ่งต้องขออนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย

ทั้งนี้ในการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น บริษัท จะต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยที่ปรึกษาการเงินอิสระจะต้องแสดงความเห็นในเรื่องต่างๆ เช่น ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของรายการต่อบริษัท ความเหมาะสมของราคา และเงื่อนไขรายการ เป็นต้น ซึ่งบริษัท จะนำส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมกับความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นระยะเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

3. การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ประเภทรายการ : การรับความช่วยเหลือทางการเงินเพิ่มเติมจากจำนวนไม่เกิน 250 ล้านบาท เป็นจำนวนไม่เกิน 400 ล้านบาทจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ได้แก่ นายสุทธิเกียรติ จิราธิวัฒน์

ลักษณะรายการ

การกู้ยืมประเภทชำระคืนเมื่อทวงถาม ไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยคงที่ เท่ากับอ้างอิงจากอัตรา MLR ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยการทำ สัญญากู้ยืมเป็นครั้งตามงวดของการกู้ยืม ทั้งนี้ ในการกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ล่าสุดมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 ต่อปี อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ย MLR ลบด้วย ร้อยละ 1.375 ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2563

ขนาดรายการ

: การคำนวณขนาดรายการตามประกาศการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดย อ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของ บริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และมูลค่าเงินกู้ยืมสูงสุดที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติให้สามารถรับ ความช่วยเหลือทางการเงินไม่เกิน 400 ล้านบาท โดยขนาดรายการมีมูลค่า สูงสุดไม่เกิน 18,000,000 บาท คำนวณจาก $400,000,000 \times 4.50\%$ โดยใช้ สมมติฐานการกู้ยืมประมาณ 1 ปี

รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นรายการรับความช่วยเหลือทาง การเงินที่มีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนไม่เกิน 20 ล้านบาท ซึ่งที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติ การทำรายการและได้เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เป็นไปตามหลักปฏิบัติที่ดีและตามคำแนะนำของ คณะกรรมการตรวจสอบ ที่ประชุมคณะกรรมการจึงมีมติอนุมัติให้นำเสนอที่ ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติในเรื่องของความเหมาะสมผล ความเหมาะสมของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการทำรายการ ด้วยคะแนนเสียงไม่ น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิ ออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย ซึ่งบริษัทฯ จะนำส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมกับความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นระยะเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวัน ประชุมผู้ถือหุ้น

4. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

การเข้าทำรายการดังกล่าว บริษัทฯ จำเป็นต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน มีดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน	จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทฯ		ความสัมพันธ์กับคู่สัญญา ในการเข้าทำรายการ
	จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)	
1. นายสุทธิเกียรติ จิราธิวัฒน์	121,096,150	24.22	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ประธานกรรมการบริษัท และ ประธานกรรมการบริหารของบริษัทฯ กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ที่ดินร่ม รื่น จำกัด ซึ่งเป็นคู่สัญญาในการทำรายการได้มา จำหน่ายไป และรายการที่เกี่ยวข้องกัน
2. นายธีระเดช จิราธิวัฒน์	49,912,755	9.98	ผู้ถือหุ้นของที่ดินร่มรื่น
3. นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์	21,245,255	4.25	ผู้ถือหุ้นของที่ดินร่มรื่น
4. นายธีระเกียรติ จิราธิวัฒน์	13,139,755	2.63	กรรมการบริษัทฯ กรรมการและผู้ถือหุ้นของที่ดินร่มรื่น
5. นายภัสสรกรณ์ จิราธิวัฒน์	24,700,000	4.94	กรรมการและผู้ถือหุ้นของที่ดินร่มรื่น
6. นางสาวกมล เวชชาชีวะ	24,844,755	4.97	กรรมการและผู้ถือหุ้นของที่ดินร่มรื่น

5. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งไม่รวมกรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย เห็นสมควรให้บริษัทฯ เข้าทำรายการได้มาและจำหน่ายไปและรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวข้างต้น เพื่อให้ได้มาซึ่งกระแสเงินสดเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมและเป็นเงินทุนหมุนเวียน

**6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ
คณะกรรมการบริษัท**

-ไม่มี-

ข้อมูลของบริษัท บางกอก โพสต์ จำกัด (มหาชน)

1. ข้อมูลเบื้องต้น

1.1 รายละเอียดบริษัท

ชื่อบริษัท	: บริษัท บางกอก โพสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)
ชื่อย่อ	: POST
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: ผลิตและเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารผ่านหนังสือพิมพ์และนิตยสารรวมถึงช่องทางออนไลน์
ที่ตั้งบริษัท	: อาคารบางกอกโพสต์ เลขที่136 ถนนสุนทรโกษา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ทุนจดทะเบียน	: 505,000,000.00 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 505,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2564)
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 500,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2564)

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท บางกอก โพสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ประกอบธุรกิจหลักเป็นผู้ผลิตและเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารของหนังสือพิมพ์บางกอกโพสต์ หนังสือพิมพ์รายวันภาษาอังกฤษที่เก่าแก่ที่สุดในประเทศไทย ผ่านช่องทางสื่อสิ่งพิมพ์และสื่อออนไลน์ อีกทั้งผลิตนิตยสารภาษาอังกฤษที่มีเนื้อหาครอบคลุมด้านไลฟ์สไตล์อย่าง GURU และ B Magazine รวมถึงมีโพสต์ทูเดย์ ที่ยุติการผลิตฉบับพิมพ์แล้วหันมามุ่งเน้นช่องทางออนไลน์เต็มรูปแบบ พร้อมแบรนด์ใหม่อย่าง News Clear ที่นำเสนอสถานการณ์ปัจจุบันและกระแสวิพากษ์วิจารณ์ในรูปแบบคลิปวิดีโอ นอกจากนี้ บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจผ่านบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท โพสต์ อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล มีเดีย จำกัด ผู้ผลิตนิตยสารต่างประเทศชั้นนำที่ได้รับความนิยมฉบับภาษาไทย ได้แก่ แอล ประเทศไทย แอลเมน ประเทศไทย และฟอร์บส ไทยแลนด์ โดยนอกจากบริษัทฯ จะเป็นผู้จัดทำหนังสือพิมพ์บางกอกโพสต์แล้ว ยังเป็นผู้จัดทำนิตยสารเหล่านี้ด้วย รวมทั้งบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจ คลิโอบริษัทฯ ฉบับดิจิทัล กับบริษัทร่วมทุน ได้แก่ บริษัท บางกอก โพสต์-บาวเออร์ มีเดีย จำกัด นอกจากนี้ บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท มัชฌิม กรุป จำกัด ซึ่งเป็นผู้ผลิตรายการโทรทัศน์และเนื้อหาบนสื่อออนไลน์ มีตลาดทั้งในประเทศและภูมิภาคเอเชีย

นับตั้งแต่ก่อตั้งบริษัทฯ ในปี พ.ศ. 2489 บริษัทฯ ได้ปรับปรุง พัฒนาและขยายธุรกิจการผลิตและจัดจำหน่ายเนื้อหาข่าวสาร ตลอดจนการจัดอีเวนต์และสัมมนา ผ่านช่องทางสื่อต่าง ๆ ทั้งสื่อสิ่งพิมพ์และออนไลน์ ด้วยเชิงกลยุทธ์มาอย่างต่อเนื่อง เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภค 12 บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะเติบโตและพัฒนากิจกรรมทางธุรกิจ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อขยายฐานผู้อ่านและเพิ่มยอดผู้เข้าชมสื่อในช่องทางสื่อต่าง ๆ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยึดมั่นในพันธกิจที่จะรักษาการเป็นผู้ผลิต ผู้พิมพ์โฆษณาและผู้จัดจำหน่ายสื่อหลากหลายชนิดชั้นนำของประเทศไทย โดยอาศัยชื่อเสียงที่สั่งสมมาอย่างยาวนานในอุตสาหกรรมสื่อไทย ในฐานะ ‘แหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือที่สุด’

2. รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2563 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทมีรายชื่อดังนี้

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของหุ้น
1	นายสุทธิเกียรติ จิราธิวัฒน์	121,096,150	24.22
2	นายธีระเดช จิราธิวัฒน์	49,912,755	9.98
3	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ¹	43,463,480	8.69
4	นายวรชัย พิจารณ์จิตร	36,350,960	7.27
5	นายสมกมล เวชชาชีวะ	24,844,755	4.97
6	นายภัสสรกรณ์ จิราธิวัฒน์	24,700,000	4.94
7	นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์	21,245,255	4.25
8	นางสุจิตรา มงคลกิติ	17,933,610	3.59
9	บริษัท วัชรพล จำกัด	13,911,790	2.78
10	นายเอกฤทธิ์ บุญปิติ	13,426,380	2.69
รวมผู้ถือหุ้น 10 รายแรก		366,885,135	73.38
ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ		133,114,865	26.62
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด		500,000,000	100.00

ที่มา: ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

หมายเหตุ:

¹ รายชื่อผู้ถือหุ้น 10 ลำดับแรกของ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2563

ที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของหุ้น
1	บริษัทไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	448,535,678	23.50
2	South East Asia Uk (Type C) Nominees Limited	98,649,920	5.17
3	สำนักงานประกันสังคม	85,852,300	4.50
4	Uob Kay Hian (Hong Kong) Limited - Client Account	39,837,220	2.09
5	State Street Europe Limited	36,715,127	1.92
6	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)	34,287,030	1.80
7	The Bank Of New York Mellon	32,663,005	1.71
8	Bny Mellon Nominees Limited	31,094,920	1.63
9	Morgan Stanley & Co. International Plc	25,988,223	1.36
10	State Street Bank and Trust Company	25,690,400	1.35
	รวม	859,313,823	45.03

² รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท วัชรพล จำกัด ณ วันที่ 29 เมษายน 2563

ที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของหุ้น
1	นาง ยิ่งลักษณ์ วัชรพล	1,806,337	45.16
2	นาย สราวุธ วัชรพล	1,609,358	40.23
3	นาง อินทิรา วัชรพล	534,062	13.35
4	นาง นภาพร วัชรพล ภฤศรัตน์	25,071	0.63
5	นาง เพ็ชรรากรณ์ วัชรพล	25,071	0.63
6	นาย วัชร วัชรพล	100	0.00
7	คุณหญิง ประณีตศิลป์ วัชรพล	1	0.00
	รวม	4,000,000	100.00

3. รายชื่อคณะกรรมการ

	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายสุทธิเกียรติ จิราวัฒน์	ประธานกรรมการ และประธานกรรมการบริหาร
2	นายวรชัย พิจารณ์จิตร	รองประธานกรรมการ กรรมการบริหาร และประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3	นายชาติศิริ โสภณพนิช	กรรมการ
4	นายเอกฤทธิ์ บุญปิติ	กรรมการ กรรมการบริหาร และกรรมการบริหารความเสี่ยง
5	นายธีระเกียรติ จิราวัฒน์	กรรมการ กรรมการบริหาร และกรรมการบริหารความเสี่ยง
6	ดร.ศิริรัช โจรนพฤกษ์	กรรมการ
7	ดร.รณชิต มหัทธนะพฤกษ์	กรรมการและกรรมการบริหาร
8	ศ. ดร.พรชัย ชูณหจินดา	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
9	ผศ.วุฒิสักดิ์ ลากเจริญทรัพย์	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
10	นายจอห์น ทอมป์สัน	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
11	นายรัสเซล เลตัน เคคูเอวา	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
12	นายจรรยา อินทจар	กรรมการอิสระ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

4. รายชื่อผู้บริหาร

ที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายวศิน โชติรวี	หัวหน้าเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงินและบัญชี และเลขานุการบริษัท
2	นายจิรทัศน์ นีวัฒน์ภูมินทร์	รักษาการหัวหน้าเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจหนังสือพิมพ์
3	นายศุภนัยรัฐ บุญยมณี	บรรณาธิการหนังสือพิมพ์บางกอกโพสต์
4	นายวุฒิ นนทฤทธิ์	บรรณาธิการหนังสือพิมพ์โพสต์ทูเดย์
5	นายวิฑูรย์ ชุ่มสุวรรณ	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล
6	น.ส. ศิริมา ลิ้มวิริยะเลิศ	ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายขายและการตลาด

หมายเหตุ: บริษัทฯ อยู่ระหว่างการสรรหาและพิจารณาบุคลากรที่จะเข้าดำรงตำแหน่งผู้บริหารสูงสุด

5. รายการระหว่างกัน

ในระหว่างปี บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกัน ระหว่างบริษัท และบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ บริษัทมีนโยบายการกำหนดราคาที่สามารถเทียบเคียงกับราคาตลาดหรือธุรกิจที่มีลักษณะใกล้เคียงกันได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. นายสุทธิเกียรติ จิราธิวัฒน์

ความสัมพันธ์ กรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

รายการระหว่างกัน

ปี 2562 เงินกู้ยืมกรรมการ 161.0 ล้านบาท

งวด 9 เดือน 2563 เงินกู้ยืมกรรมการ 265 ล้านบาท

นโยบายการกำหนดราคา อัตราคงที่สำหรับเงินกู้ยืม (MLR – 1.00)

2. บริษัท โพสต์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล มีเดีย จำกัด

ลักษณะธุรกิจ ผลิตจำหน่ายนิตยสารและโฆษณา “แอล” “แอลเมน” และ “ฟอร์บส”

ความสัมพันธ์ บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายการระหว่างกัน

ปี 2562 จำหน่ายนิตยสารให้กับบริษัท มูลค่า 5.5 ล้านบาท ดอกเบี้ย 3.8 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมจากบริษัทมูลค่า 55.0 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการและค่าเช่าสำนักงานจากบริษัทและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง มูลค่า 10.8 ล้านบาท เงินกู้ยืมจากบริษัทฯ 66.0 ล้านบาท

งวด 9 เดือน 2563 จำหน่ายนิตยสารให้กับบริษัท มูลค่า 2.0 ล้านบาท ดอกเบี้ย 2.7 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมจากบริษัทมูลค่า 65.8 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการและค่าเช่าสำนักงานจากบริษัท และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง มูลค่า 5.5 ล้านบาท

นโยบายการกำหนดราคา อัตราคงที่สำหรับเงินกู้ยืมส่วนรายการอื่นเป็นไปตามราคาตลาด

3. บริษัท โพสต์-ไอเอ็ม พลัส จำกัด

ลักษณะธุรกิจ ผลิตจำหน่ายนิตยสารและโฆษณา

ความสัมพันธ์ บริษัทถือหุ้นร้อยละ 49 และบริษัท โพสต์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล มีเดีย จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 51

รายการระหว่างกัน ไม่มี

นโยบายการกำหนดราคา ไม่มี

สถานะ บริษัทหยุดดำเนินการหลัก

4. บริษัท โพสต์ นิวส์ จำกัด

ลักษณะธุรกิจ ผลิตรายการโทรทัศน์

ความสัมพันธ์ บริษัทถือหุ้นร้อยละ 51

- | | |
|--------------------|---|
| รายการระหว่างกัน | |
| ปี 2562 | เงินกู้ยืมจากบริษัทฯ 6.1 ล้านบาท |
| งวด 9 เดือน 2563 | ดอกเบี้ย 0.4 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมจากบริษัทฯ มูลค่า 6.1 ล้านบาท |
| นโยบายการกำหนดราคา | อัตราคงที่สำหรับเงินกู้ยืม |
| สถานะ | บริษัทอยู่ระหว่างการชำระบัญชี |
- 5. บริษัท บางกอก โปสต์-บาวเออร์ มีเดีย จำกัด**
- | | |
|--------------------|--|
| ลักษณะธุรกิจ | ผลิตจำหน่ายนิตยสาร “คลีโอ” |
| ความสัมพันธ์ | บริษัท โปสต์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล มีเดีย จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 70 |
| รายการระหว่างกัน | |
| ปี 2562 | จำหน่ายนิตยสารให้กับบริษัท มูลค่า 0.7 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการและค่าเช่าสำนักงานจากบริษัท และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง มูลค่า 1.5 ล้านบาท |
| นโยบายการกำหนดราคา | ราคาตลาด |
- 6. บริษัท แฟลช นิวส์ จำกัด**
- | | |
|--------------------|----------------------------|
| ลักษณะธุรกิจ | ผลิตรายการวิทยุ |
| ความสัมพันธ์ | บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40 |
| รายการระหว่างกัน | ไม่มี |
| นโยบายการกำหนดราคา | ไม่มี |
| สถานะ | บริษัทหยุดดำเนินธุรกิจหลัก |
- 7. บริษัท โปสต์ ทีวี จำกัด**
- | | |
|--------------------|--|
| ลักษณะธุรกิจ | ผลิตคอนเทนต์รายการโทรทัศน์ และให้เช่าสตูดิโอ |
| ความสัมพันธ์ | บริษัท โปสต์ โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 100 |
| รายการระหว่างกัน | |
| ปี 2562 | ค่าเช่าสำนักงานจากบริษัท และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง มูลค่า 4.5 ล้านบาท
เงินกู้ยืมจากบริษัท 332.6 ล้านบาท |
| งวด 9 เดือน 2563 | ดอกเบี้ย 18.9 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมจากบริษัท มูลค่า 332.6 ล้านบาท
ค่าเช่าสำนักงานจากบริษัท และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง มูลค่า 2.3 ล้านบาท
เงินกู้ยืมจากบริษัท 332.6 ล้านบาท |
| นโยบายการกำหนดราคา | ดอกเบี้ย 14.6 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมจากบริษัท มูลค่า 332.6 ล้านบาท |
| สถานะ | อัตราคงที่สำหรับเงินกู้ยืมส่วนรายการอื่นเป็นไปตามราคาตลาด
บริษัทหยุดดำเนินธุรกิจหลัก |
- 8. บริษัท โปสต์ โฮลดิ้ง จำกัด**
- | | |
|--------------------|---|
| ลักษณะธุรกิจ | ลงทุน |
| ความสัมพันธ์ | บริษัท โปสต์ นิว มีเดีย จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 100 |
| รายการระหว่างกัน | ไม่มี |
| นโยบายการกำหนดราคา | ไม่มี |
| สถานะ | บริษัทหยุดดำเนินธุรกิจหลัก |

9. บริษัท โปสต์ นิว มีเดีย จำกัด

ลักษณะธุรกิจ	ลงทุน
ความสัมพันธ์	บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100
รายการระหว่างกัน	ไม่มี
นโยบายการกำหนดราคา	ไม่มี
สถานะ	บริษัทหยุดดำเนินธุรกิจหลัก

10. บริษัท มัชฌม กรุป จำกัด

ลักษณะธุรกิจ	ผลิตคอนเทนต์และรายการโทรทัศน์
ความสัมพันธ์	บริษัทถือหุ้นร้อยละ 51
รายการระหว่างกัน	ไม่มี
นโยบายการกำหนดราคา	ราคาตลาด

6. งบการเงิน

งบแสดงฐานะทางการเงิน

งบแสดงฐานะทางการเงิน	งบการเงินรวม ณ วันที่							
	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบ)		31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบ)		31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบ)		30 กันยายน 2563 (สอบทาน)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์								
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	12.09	0.54	8.78	0.38	5.66	0.25	1.92	0.09
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	394.09	17.73	388.00	16.99	218.78	9.58	105.56	5.05
สินค้าคงเหลือ	69.88	3.14	69.86	3.06	13.07	0.57	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย	74.13	3.34	90.71	3.97	103.57	4.53	11.26	0.54
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	40.50	1.82	31.40	1.37	13.73	0.60	13.62	0.65
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	590.69	26.57	588.74	25.78	354.81	15.54	132.36	6.34
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
เงินลงทุนในการร่วมค้า	16.81	0.76	10.12	0.44	7.48	0.33	8.03	0.38
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,339.85	60.28	1,450.42	63.50	1,609.65	70.48	1,567.19	75.04
ค่าความนิยม	94.85	4.27	94.85	4.15	32.17	1.41	32.17	1.54
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	114.08	5.13	86.45	3.79	44.09	1.93	34.20	1.64
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	59.32	2.67	50.40	2.21	230.46	10.09	234.64	11.23
ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย	-	-	-	-	-	-	78.66	3.77
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7.18	0.32	3.01	0.13	5.23	0.23	1.26	0.06
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,632.09	73.43	1,695.24	74.22	1,929.08	84.46	1,956.16	93.66
รวมสินทรัพย์	2,223.78	100.00	2,284.98	100.00	2,284.89	100.00	2,089.52	100.00

(สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

งบแสดงฐานะทางการเงิน	งบการเงินรวม ณ วันที่							
	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบ)		31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบ)		31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบ)		30 กันยายน 2563 (สอบทาน)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น								
หนี้สินหมุนเวียน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	843.92	37.97	936.18	40.99	981.78	42.99	983.23	47.08
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	242.38	10.90	198.39	8.69	124.05	5.43	126.74	6.07
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	-	5.88	0.26	5.88	0.26	5.88	0.28
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	5.88	0.26	-	-	161.00	7.05	265.00	12.69
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12.50	0.56	64.00	2.80	99.00	4.33	144.00	6.89
ค่าสมาชิกรอดัดบัญชี	51.60	2.32	46.25	2.03	30.89	1.35	25.31	1.21
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	56.58	2.55	56.20	2.46	29.40	1.29	18.81	0.90
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,212.87	54.57	1,306.90	57.22	1,432.01	62.70	1,568.96	75.12
หนี้สินไม่หมุนเวียน								
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	364.47	16.40	300.47	13.16	201.47	8.82	129.47	6.20
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	151.66	6.82	188.62	8.26	252.42	11.05	246.38	11.80
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	85.06	3.83	84.89	3.72	99.54	4.36	105.44	5.05
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	601.19	27.05	573.98	25.13	553.43	24.23	481.29	23.04
รวมหนี้สิน	1,814.06	81.61	1,880.87	82.35	1,985.43	86.93	2,050.25	98.17

(สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

งบแสดงฐานะทางการเงิน	งบการเงินรวม ณ วันที่							
	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบ)		31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบ)		31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบ)		30 กันยายน 2563 (สอบทาน)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
ทุนเรือนหุ้น								
ทุนจดทะเบียน								
หุ้นสามัญ 505,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	505.00	22.72	505.00	22.11	505.00	22.11	505.00	24.18
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว								
หุ้นสามัญ 500,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	500.00	22.49	500.00	21.89	500.00	21.89	500.00	23.94
กำไรสะสม								
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	50.50	2.27	50.50	2.21	50.50	2.21	50.50	2.42
ยังไม่ได้จัดสรร	(771.89)	(34.73)	(935.32)	(40.95)	(1,249.28)	(54.70)	(1,488.23)	(71.26)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	577.38	25.98	735.12	32.19	993.99	43.52	985.51	47.19
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	355.99	16.02	350.30	15.34	295.21	12.93	47.77	2.29
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	52.73	2.37	52.81	2.31	3.25	0.14	(9.50)	(0.46)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	408.72	18.39	403.11	17.65	298.46	13.07	38.27	1.83
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,222.78	100.00	2,283.98	100.00	2,283.89	100.00	2,088.52	100.00

งบกำไรขาดทุน

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่						งบการเงินรวมงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่			
	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบ)		31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบ)		31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบ)		30 กันยายน 2562 (สอบทาน)		30 กันยายน 2563 (สอบทาน)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขาย	1,328.54	97.38	213.03	16.90	155.16	19.03	119.82	19.76	91.35	27.83
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,007.62	79.92	645.68	79.19	473.54	77.98	231.00	70.38
ต้นทุนขายและบริการ	(1,156.32)	(84.75)	(991.26)	(78.62)	(748.41)	(91.79)	(584.49)	(96.25)	(364.88)	(111.18)
กำไรขั้นต้น	172.22	12.62	229.39	18.19	52.43	6.43	8.86	1.46	(42.53)	(12.96)
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	(199.87)	(14.65)	(144.61)	(11.47)	(136.87)	(16.79)	(97.01)	(15.97)	(73.54)	(22.41)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(226.51)	(16.60)	(213.34)	(16.92)	(197.85)	(24.27)	(138.25)	(22.77)	(90.99)	(27.72)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเครื่องจักร อุปกรณ์และอะไหล่	-	-	-	-	(103.77)	(12.73)	(94.11)	(15.50)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3.09)	(0.23)	-	-	(23.66)	(2.90)	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม	(62.03)	(4.55)	-	-	(62.68)	(7.69)	-	-	-	-
ขาดทุนจากการขายและการให้บริการ	(319.27)	(23.40)	(128.57)	(10.20)	(472.40)	(57.94)	(320.51)	(52.78)	(207.06)	(63.09)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	2.76	0.20	(00.37)	(0.03)	(2.63)	(0.32)	(3.39)	(0.56)	0.55	0.17
รายได้อื่น	35.77	2.62	40.21	3.19	14.54	1.78	13.91	2.29	5.85	1.78
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายเงินได้	(280.75)	(20.58)	(88.73)	(7.04)	(460.49)	(56.48)	(309.99)	(51.05)	(200.66)	(61.14)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(56.13)	(4.11)	(69.66)	(5.53)	(78.63)	(9.64)	(57.14)	(9.41)	(62.69)	(19.10)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายเงินได้	(336.88)	(24.69)	(158.39)	(12.56)	(539.12)	(66.12)	(367.12)	(60.46)	(263.35)	(80.24)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(28.49)	(2.09)	(9.19)	(0.73)	179.90	22.06	9.45	1.56	6.69	2.04
ขาดทุนสำหรับปี	(365.37)	(26.78)	(167.58)	(13.29)	(359.21)	(44.05)	(357.68)	(58.90)	(256.66)	(78.20)

(สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

งบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม (ตรวจสอบ) สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่			งบการเงินรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	31 ธ.ค. 60	31 ธ.ค. 61	31 ธ.ค. 62	30 ก.ย. 62 (สอบทาน)	30 ก.ย. 63 (สอบทาน)
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(110.97)	(92.92)	(146.57)	(57.26)	(24.94)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(3.90)	9.85	0.84	(0.53)	1.04
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	57.39	79.76	142.61	54.60	20.16
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(57.48)	(3.31)	(3.12)	(3.20)	(3.74)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	69.57	12.09	8.78	8.78	5.664
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	12.09	8.78	5.66	5.58	1.92

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	งบการเงินงวดปีสิ้นสุด			งบการเงินงวด 9 เดือนสิ้นสุด	
		31 ธ.ค. 60	31 ธ.ค. 61	31 ธ.ค. 62	30 ก.ย. 62	30 ก.ย. 63
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.49	0.45	0.25	0.31	0.08
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.33	0.30	0.16	0.20	0.07
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(0.08)	(0.07)	(0.11)	(0.04)	(0.02)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	3.05	3.15	2.64	2.97	2.71
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	119.49	116.04	138.28	122.75	134.65
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	18.62	14.19	18.05	18.63	26.27
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	19.6	25.73	20.22	13.89	19.59
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	4.55	4.50	4.64	4.48	3.61
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	80.16	81.15	78.63	81.48	100.99
วงจรเงินสด	วัน	58.93	60.61	79.87	60.86	47.55
อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	%	12.96	19.41	6.55	1.49	(13.19)
อัตรากำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	%	0.13	0.19	0.07	0.01	(0.13)
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ	%	(26.78)	(13.29)	(44.05)	(58.90)	(78.20)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(66.66)	(47.47)	(95.67)	(184.21)	(596.91)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(11.70)	(3.94)	(20.16)	(14.07)	(17.21)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	(0.23)	(0.11)	(0.29)	(0.29)	(0.16)
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.57	0.56	0.36	0.45	0.26
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	5.1	5.37	6.73	83.34	42.92
อัตรากำไรจ่ายเงินปันผล	%	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

7. ภาพรวมการดำเนินงานของบริษัทฯ

ในปี 2562 บริษัทฯ มีผลขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 84.1 จาก 167.7 ล้านบาทในปี 2561 เป็น 308.8 ล้านบาทในปี 2562 สาเหตุหลักเกิดจากการปรับปรุงโครงสร้างการดำเนินงาน โดยในไตรมาสที่ 1/2562 บริษัทฯ ได้ทำการหยุดพิมพ์หนังสือพิมพ์โพสท์ทูเดย์แล้วเปลี่ยนมามุ่งเน้นการนำเสนอข้อมูลข่าวสารบนช่องทางออนไลน์ รวมทั้งหยุดผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์ M2F ในไตรมาสที่ 2/2562 บริษัทฯ ในเครือได้ทำการหยุดผลิตนิตยสารต่างประเทศ (ฉบับภาษาไทย) บางฉบับที่ไม่ทำกำไร ได้แก่ นิตยสารคลีโอประเทศไทย และนิตยสารไซแอนซ์ อิลลัสเตรเตด ประเทศไทย เพื่อลดค่าใช้จ่ายให้เหมาะสมกับสถานการณ์ของบริษัทฯ และในไตรมาสที่ 3/2562 ได้ทำการหยุดพิมพ์หนังสือพิมพ์บางกอกโพสท์ที่ศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่ายที่บางนา และว่าจ้างบริษัท สยามสปอร์ต ซินดิเคท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พิมพ์หนังสือพิมพ์บางกอกโพสท์แทน

สำหรับงวด 9 เดือน 2563 บริษัทฯ มีผลขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ 244.6 ล้านบาท สาเหตุหลักจากภาวะเศรษฐกิจที่ได้รับผลกระทบจากโควิด-19 ทำให้รายได้จากการขายหนังสือพิมพ์และรายได้จากโฆษณาหนังสือพิมพ์ของบริษัทฯ ลดลงอย่างมาก เนื่องจากลูกค้ากลุ่มธุรกิจเช่น สายการบิน และโรงแรม เป็นต้น ได้รับผลกระทบโดยตรงจากมาตรการของภาครัฐ จึงมีการสั่งซื้อหนังสือพิมพ์ลดลง

การวิเคราะห์การดำเนินงาน

รายได้จากการประกอบกิจการ

ในปี 2562 รายได้จากการขายและบริการรวม 800.8 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 34.4 จากปี 2561 ซึ่งมีรายได้จากการขายและบริการ 1,220.6 ล้านบาท รายได้จากการขายและบริการประกอบด้วย รายได้จากการขายหนังสือพิมพ์ลดลงร้อยละ 24.3 จากปี 2561 ยอดโฆษณาของหนังสือพิมพ์ลดลงร้อยละ 37.6 จากการหยุดพิมพ์หนังสือพิมพ์โพสท์ทูเดย์และการหยุดผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์ M2F รายได้จากการขายนิตยสารลดลงร้อยละ 52.5 สำหรับรายได้จากธุรกิจโทรทัศน์ลดลงร้อยละ 40.3 ซึ่งสาเหตุหลักโดยรวมเกิดจากการชะลอตัวของสภาวะเศรษฐกิจส่งผลให้งบประมาณในสื่อสิ่งพิมพ์และโฆษณาลดลง รวมถึงการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมผู้บริโภคจากสิ่งพิมพ์เป็นสื่อออนไลน์

ต้นทุนขายและบริการในปี 2562 เท่ากับ 748.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 24.5 จาก 991.3 ล้านบาทในปี 2561 ค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 136.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.4 จาก 144.6 ล้านบาทในปี 2561 ซึ่งเป็นผลจากการควบคุมค่าใช้จ่ายในการจัดส่งหนังสือพิมพ์และนิตยสารให้สอดคล้องกับรายได้จากการขายและบริการ

ค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 197.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 7.3 จาก 213.3 ล้านบาทในปี 2561 จากมาตรการควบคุมค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ สำหรับค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 จาก 69.7 ล้านบาทในปี 2561 เป็น 78.6 ล้านบาทจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น และการกู้ยืมเงินกรรมการเพิ่มขึ้นเพื่อเสริมสภาพคล่องของบริษัทฯ

สำหรับงวด 9 เดือนปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและบริการ 322.4 ล้านบาท ลดลง 271.0 ล้านบาท จากงวดเดียวกันในปี 2562 คิดเป็นร้อยละ (45.67) เนื่องจากรายได้หลักได้แก่ รายได้จากการขายหนังสือพิมพ์และรายได้จากโฆษณาหนังสือพิมพ์ของบริษัทฯ ลดลงอย่างมากซึ่งเป็นผลกระทบจากเศรษฐกิจชะลอตัวจากการระบาดของโควิด-19 ในขณะที่ต้นทุนขายและบริการเท่ากับ 364.9 ล้านบาท ส่งผลให้ในงวดดังกล่าว บริษัทฯ มีผลขาดทุนขั้นต้นเนื่องจากรายได้จากการดำเนินงานไม่ครอบคลุมต้นทุนขาย และบริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นเป็น 62.7 ล้านบาท เนื่องจากจำนวนหนี้ที่เพิ่มขึ้นจากการกู้ยืมจากกรรมการที่เพิ่มขึ้น

ความสามารถในการทำกำไร

เนื่องจากบริษัทฯ มีการปรับเปลี่ยนนโยบายการดำเนินงานธุรกิจในปี 2562 โดยบริษัทฯ และบริษัทในเครือหยุดผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์และนิตยสารบางฉบับที่ไม่ทำกำไร ทำให้ยอดขายหนังสือพิมพ์และนิตยสารลดลง ทำให้ในปี 2562 บริษัทฯ มีอัตราส่วนขาดทุนสุทธิต่อยอดขายเพิ่มขึ้นจากร้อยละ (13.2) ในปี 2561 เป็นร้อยละ (44.1) และมีอัตราส่วนผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ลดลงเหลือร้อยละ (20.2)

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้หยุดพิมพ์หนังสือพิมพ์บางกองโพสต์ที่ศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่าย (บางนา) และหันไปใช้วิธีจ้างผลิต ซึ่งบริษัทฯ มีการบันทึกการต่อจ่ายของเครื่องจักร อุปกรณ์ และอะไหล่จำนวน 103.8 ล้านบาท ส่งผลให้มีขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายเงินได้เพิ่มขึ้น โดยคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 419.0 หรือเพิ่มขึ้น 395.7 ล้านบาทจาก (88.7) ล้านบาทในปี 2561 เป็น (460.5) ล้านบาท ในปี 2562

อัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนผู้ถือหุ้นในปี 2562 ลดลงจากร้อยละ (41.6) ในปี 2561 เป็นร้อยละ (120.4) เนื่องจากบริษัทฯ มีขาดทุนสำหรับปีเพิ่มขึ้นคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ (114.3) หรือ (191.6) ล้านบาท จาก (167.6) ล้านบาท ในปี 2561 เป็น (359.2) ล้านบาทในปี 2562

สำหรับงวด 9 เดือนปี 2563 บริษัทฯ มีผลขาดทุนขั้นต้นเนื่องจากรายได้จากการดำเนินงานที่ลดลงอย่างมาก ทำให้อัตราส่วนกำไรสุทธิของบริษัทฯ เท่ากับร้อยละ (78.20) ขณะที่อัตราส่วนผลตอบแทนต่อสินทรัพย์และอัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนผู้ถือหุ้นเท่ากับ (17.2) เท่าและ (596.91) เท่า ตามลำดับ

ลูกหนี้การค้าและสินค้าคงคลัง

ณ 31 ธันวาคม 2562 ลูกหนี้การค้าของบริษัทฯ มีจำนวน 218.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ (43.6) จาก ณ สิ้นปี 2561 สินค้าคงเหลือสุทธิจากการปรับลดราคาทุน เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับลดลงจาก 69.9 ล้านบาท ในปี 2561 เป็น 13.1 ล้านบาท ในปี 2562 ซึ่งบริษัทฯ ได้ปรับลดราคาทุนของสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับอย่างเพียงพอ

ณ 30 กันยายน 2563 ลูกหนี้การค้าของบริษัทฯ มีจำนวน 105.6 ล้านบาท หรือลดลง 113.2 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ (51.8) เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2562 เนื่องจากยอดขายที่ลดลงอย่างมากจากภาวะเศรษฐกิจ และส่งผลให้มีสินค้าคงเหลือมีจำนวน 11.3 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 เป็นจำนวน 1.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (13.87)

สินทรัพย์

ณ 31 ธันวาคม 2562 สินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 233.9 ล้านบาท จาก 588.7 ล้านบาท ในปี 2561 เป็น 354.8 ล้านบาท ในปี 2562 ส่วนสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 233.8 ล้านบาทจาก 1,695.2 ล้านบาท ในปี 2561 เป็นจำนวน 1,929.1 ล้านบาท ในปี 2562

ณ 30 กันยายน 2563 สินทรัพย์หมุนเวียนของบริษัทฯ เท่ากับ 132.4 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 เป็นจำนวน 118.9 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ (47.3) โดยมีสาเหตุหลักจากลูกหนี้การค้าที่ลดลง

โครงสร้างทางการเงินและสภาพคล่อง

ในปี 2562 และ 2563 บริษัทฯ ใช้แหล่งเงินทุนหลักจากการกู้ยืมเป็นหลัก โดยในปี 2562 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินรวม 1,282.3 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว 300.5 ล้านบาท และเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น 981.8 ล้านบาท และเนื่องจากผลขาดทุนสุทธิในปี 2562 ส่งผลให้มีกระแสเงินสดใช้ไปจากการดำเนินงาน 146.57 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราสภาพคล่องและอัตราสภาพคล่องกระแสเงินสดของบริษัทฯ ลดลงเหลือ

0.25 และ (0.11) ตามลำดับ บริษัทฯ จึงมีความจำเป็นต้องกู้ยืมเงินจากกรรมการเป็นจำนวน 161.0 ล้านบาท ที่อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ต่อปี ประเภทชำระคืนเมื่อทวงถาม ไม่มีหลักประกัน

การกู้ยืมที่เพิ่มขึ้นทำให้อัตราส่วหนี้สินต่อทุนเป็น 6.65 เท่า อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็น 4.84 เท่า โดยในระหว่างปี 2562 บริษัทฯ ได้รับการผ่อนปรนเงื่อนไข เรื่องการรักษาสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับงบการเงินปี 2562 ให้สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินในอัตราที่สูงกว่าที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ยืมได้

ในปี 2561 และ 2562 บริษัทฯ ไม่มีการประกาศจ่ายเงินปันผล

สำหรับงวด 9 เดือนปี 2563 บริษัทฯ เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินรวม 1,521.7 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น 983.2 ล้านบาท เงินกู้ระยะยาวที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปีเพิ่มขึ้นเป็น 144 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินคงเหลือ 129.5 ล้านบาท จากการดำเนินงานที่มีผลขาดทุนสุทธิอย่างต่อเนื่องทำให้บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องเหลือเพียง 0.08 และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นเป็น 39.92 โดยในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้กู้ยืมเงินจากกรรมการเพิ่มขึ้นรวม 104 ล้านบาท ส่งผลให้มีกู้ยืมจากกรรมการเพิ่มขึ้นเป็น 265 ล้านบาท

ทั้งนี้ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2563 บริษัทฯ ได้มีการเจรจาขอผ่อนผันกับสถาบันการเงินเพื่อหยุดจ่ายชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่มิถุนายนจนถึงเดือนธันวาคม 2563 และได้เจรจากับสถาบันการเงินและได้รับการผ่อนผันการจ่ายชำระคืนเงินต้นอีกครั้งในเดือนธันวาคม 2563 โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทฯ จะต้องดำเนินการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และทยอยชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนมีนาคม 2564 เป็นต้นไปเป็นจำนวนไตรมาสละ 12 ล้านบาท โดยจะต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในปี 2565